



## Ne vous faites pas plumer : 3 conseils pour échapper à l'impôt en toute légalité

Robert Kiyosaki

Cher lecteur,

À cette période de l'année, la dernière chose à laquelle nous pensons, ce sont les impôts.

Vous êtes persuadé que vous avez tout le temps avant de vous préoccuper de votre déclaration fiscale. En plus, c'est un sujet fâcheux que vous préféreriez éviter.

Mais la vérité, c'est que ne pas se donner la peine de se pencher sur ses impôts n'est rien d'autre que de la paresse, et cela permet au gouvernement de faire main basse sur les revenus qui vous reviennent de droit. C'est la jouer petits bras.

En tant que contribuable, vous admirez peut-être la légende de Robin des Bois.

L'histoire raconte que les riches seigneurs spoliaient les pauvres travailleurs et citoyens jusqu'au dernier centime, jusqu'à ce que le bon vieux Robin intervienne et rétablisse la justice.

Peut-être que vous accordez plus de valeur au travail qu'à toute autre chose. Peut-être pensez-vous que Robin des Bois était un héros qui prenait aux riches pour donner aux pauvres, ces citoyens qui gagnaient leur argent à la sueur de leur front, au prix de larmes et de sang puis étaient injustement taxés jusqu'à la moelle.

Cet état d'esprit ne vous mènera nulle part.

Le système fiscal actuel est en fait tout l'inverse.

Aux États-Unis, plus vous êtes pauvre, plus vos impôts sont faibles. Les plus pauvres ne paient rien et ceux qui gagnent peu paient peu. Ils récupèrent tout ou presque sous la forme d'abattements fiscaux. C'est assez similaire en France.

Pour la classe moyenne (ceux qui travaillent dur), c'est une autre histoire.

Il n'y a pas de Robin des Bois pour vous sauver.

Dans ce numéro, vous apprendrez comment tirer votre épingle du jeu. Vous apprendrez trois démarches importantes qui pourraient vous permettre d'économiser des milliers de dollars au moment de déclarer vos revenus.

Mon conseiller fiscal et moi-même vous montrerons quelques astuces pour optimiser votre déclaration fiscale. Nous vous montrerons pourquoi le fait de préparer dès maintenant votre déclaration fiscale vous sera largement bénéfique lorsque viendra avril 2020.

Les conseils que nous allons vous donner, même s'ils prennent pour exemple la fiscalité américaine, sont parfaitement applicables en France.

Comme je l'ai dit, il est temps d'oublier Robin des Bois et de prendre votre avenir fiscal à bras-le-corps.

Commençons par le traitement fiscal de la classe moyenne.

### L'IMPÔT GRÈVE VOS REVENUS

Le fait est que plus vous gagnez d'argent, plus le gouvernement peut vous en prendre.

D'après NerdWallet, pour l'année fiscale 2019, les impôts fédéraux devraient représenter 37 % des revenus de la classe moyenne supérieure aux États-Unis.

Pour ces gens, cela signifie que pour chaque jour de travail, ils travaillent trois heures uniquement pour payer leurs impôts. Extrapolez ça à une vie de travail et cela signifie qu'ils travaillent plus de 4,8 années uniquement pour payer leurs impôts.

Cela représente 42 783 heures de leur vie.

Si le gouvernement peut se servir d'une façon ou d'une autre, vous pouvez être sûr qu'il le fera.

**Sommaire :** Ne vous faites pas plumer : 3 conseils pour échapper à l'impôt en toute légalité **1** | Les lois fiscales existent pour les ultra-riches : ce peut être VOUS **7** | Graver les échelons de l'entreprise : le jeu n'en vaut pas la chandelle **9** | Cinq raisons pour lesquelles vous devez vendre sur Amazon **11**

Mais uniquement si vous le laissez faire. Or, vous ne devriez pas le laisser faire.

Soyons clairs : je ne vous invite pas à enfreindre la loi et à vous soustraire à l'impôt.

Je veux vous apprendre à vous soustraire à l'impôt en toute légalité.

Vous pouvez le faire en utilisant le droit fiscal à votre avantage.

C'est exactement ce que font les riches.

Ils ne se tuent pas au travail. Ils sont malins.

Laissez-moi vous expliquer...

### **LES 4 FORCES QUI TUENT LES TRAVAILLEURS ACHARNÉS**

En matière de finances personnelles, il existe quatre forces qui font que les gens qui travaillent beaucoup peinent à s'en sortir financièrement :

1. les impôts ;
2. l'endettement ;
3. l'inflation ;
4. la retraite.

Arrêtons-nous un instant pour essayer de calculer l'incidence de ces quatre forces sur vos finances personnelles. Quel est le montant total de vos impôts ? Nous payons l'impôt sur le revenu, des taxes à l'achat, des impôts fonciers, etc. Mais surtout, la chose la plus importante est de savoir où vont nos impôts et à quoi ils servent.

Il y a longtemps, un journaliste m'a demandé combien d'argent j'avais gagné l'année d'avant. Je lui répondis que j'avais gagné environ un million de dollars cette année-là.

La deuxième question du journaliste fut : « Quel est le montant de vos impôts ? »

Il a été surpris quand je lui ai répondu que je n'avais rien payé.

Il m'a demandé : « Comment est-ce possible ? »

Je lui ai expliqué que j'avais vendu trois biens immobiliers et que j'avais réussi à différer mes revenus en plaçant mes plus-values de cession dans un dispositif appelé « 1031 exchange ». L'argent gagné n'a jamais été considéré techniquement comme des revenus : il a été réinvesti dans de nouveaux biens immobiliers plus grands.

Le journaliste a publié son article sous le titre « Un riche gagne 1 million de dollars et reconnaît ne pas avoir payé le moindre impôt ». C'était factuellement vrai (je n'avais

pas payé d'impôts), mais il n'avait rien compris à l'esprit de la démarche.

### **LA DURE VÉRITÉ DE L'IMPÔT**

Le fait est que le code fiscal est écrit de telle manière à encourager et à récompenser certains types de comportements.

Il veut récompenser les gens dont les activités soutiennent la croissance et créent des emplois. Pour cette raison, l'administration fiscale offre de nombreuses niches fiscales aux entrepreneurs et aux investisseurs.

En revanche, l'administration fiscale tient en piètre estime les gens qui gagnent beaucoup d'argent mais qui ne créent pas de croissance ou d'emplois.

Il n'est donc pas surprenant d'apprendre que les 1 % les plus riches paient une contribution d'impôt plus importante que les 0,01 % les plus riches.

Pourquoi ?

Car la plupart de ceux qui figurent dans les 1 % les plus riches ne sont ni des entrepreneurs ni des investisseurs. Ce sont des salariés qui perçoivent le type de revenus le plus taxé : les revenus imposables.

En revanche, les ultra-riches sont ceux qui ont fait fortune en créant une entreprise ou en réalisant des investissements à titre professionnel. L'administration fiscale récompense ces activités et les gens qui s'adonnent à ces activités jouissent d'un nombre bien plus élevé de niches fiscales que ceux qui gagnent des centaines de milliers de dollars par an. Les ultra-riches savent comment limiter leur revenu imposable et comment faire travailler leur argent via des sources de revenus passifs comme leurs entreprises et leurs investissements. Par conséquent, leur taux d'imposition est substantiellement plus faible que celui des personnes percevant des revenus élevés.

La somme totale des impôts auxquels vous êtes assujéti est appelée « charge fiscale totale ».

Aux États-Unis, certaines personnes (celles qui gagnent plus de 200 000 dollars par an) sont soumises à une charge fiscale de 80 %.

Cela signifie que pour chaque dollar gagné, il leur reste 20 centimes.

Le reste sert à financer des causes diverses et variées, à la libre appréciation du gouvernement.

Bien entendu, le fonctionnement du pays repose sur l'impôt. Par conséquent, il faut bien que quelqu'un paie.

Or, en tant que citoyens, nous devrions tous payer notre juste part de l'impôt, n'est-ce pas ?

Si vous me connaissez bien, vous connaissez ma réponse à cette question : un NON retentissant.

## LA VÉRITÉ SUR L'IMPÔT

Plutôt que de se demander si le code fiscal est juste ou injuste, je vous invite à analyser les choses sous l'angle que j'ai mentionné ci-dessus. Dès lors, la question n'est plus « est-il juste de taxer les riches ? », mais : « Est-ce que les salariés grassement rémunérés soutiennent l'économie et créent des emplois ? »

La réponse est : non.

Il se peut qu'ils prodiguent un service dont les gens ont besoin ou qu'ils contribuent au chiffre d'affaires d'une entreprise, mais ils ne renforcent pas l'économie et ne créent pas d'emploi. C'est leur entreprise qui le fait. Ce sont simplement des salariés généreusement rémunérés par leur entreprise et lourdement taxés.

En 2010, j'ai réagi à un article de *Fortune Magazine* intitulé : « *Why the 'rich' aren't feeling so rich* ». L'article utilisait un terme inventé par l'auteur : « HENRY », qui signifie « *High Earners, Not Rich Yet* ».

Comme je l'expliquais alors : « Ceux que nous considérons comme riches parce qu'ils gagnent beaucoup d'argent, comme les médecins et les avocats qui gagnent entre 250 000 \$ et 500 000 \$, ne sont pas riches du tout. »

À ce jour, les salariés qui perçoivent des revenus compris entre 191 000 \$ et 418 000 \$ sont les plus lourdement taxés et sont soumis à un taux d'imposition réel compris entre 33 % et 39,6 %. Malheureusement pour ces salariés bien payés, ils ne peuvent presque rien faire pour alléger leur peine, si ce n'est demander certains crédits d'impôt.

Certaines personnes estiment cette situation incroyablement injuste.



## SUIVRE LES RÈGLES FIXÉES PAR LES RICHES

Il y a plusieurs années, mon père riche m'a dit : « En matière de fiscalité, ce sont les riches qui font les règles. » Il a poursuivi ainsi : « Si tu veux être riche, tu dois suivre les règles fixées par les riches. »

Les règles de la fiscalité favorisent les riches et desservent les classes populaires et moyennes. Après tout, il faut bien qu'il y en ait qui paient des impôts.

Il existe de nombreux dispositifs permettant aux riches de payer peu d'impôts et tout le monde peut les utiliser. À titre illustratif, voici un exemple concret où j'ai joué selon les règles des riches pour réduire le plus possible mes impôts.

**2004 :** Ma femme Kim et moi avons sorti 100 000 \$ de nos poches pour acheter 10 appartements à Scottsdale, en Arizona, dans un immeuble qui en contenait 380. Le promoteur nous versait 20 000 \$ par an pour utiliser ces 10 appartements comme appartements-témoins.

Nous percevions donc une rémunération en numéraire de 20 %, sur laquelle nous payions peu d'impôts car ces revenus étaient contrebalancés par la dépréciation de la valeur des appartements et du mobilier qui servait à décorer les appartements-témoins. D'aucuns pouvaient croire que nous perdions de l'argent, alors que nous en gagnions.

**2005 :** Comme le marché de l'immobilier était effervescent, les 380 appartements se sont vendus rapidement. Nos appartements furent les derniers à se vendre. Nous avons gagné environ 100 000 \$ par appartement. Nous avons placé notre plus-value de 1 million de dollars dans un dispositif 1031. Cela nous a permis de ne payer aucun impôt sur notre plus-value de 1 million de dollars en toute légalité.

**2005 :** Grâce à cet argent, nous avons acheté un immeuble de 350 appartements à Tucson, dans l'Arizona. L'immeuble était mal géré et rempli de mauvais locataires qui avaient fait fuir les bons locataires.

Il avait également besoin de réparations. Nous avons contracté un prêt à la construction et avons fermé l'immeuble, ce qui a permis d'expulser les mauvais locataires. Une fois la rénovation achevée, nous avons attiré de bons locataires et nous avons augmenté les loyers.

**2007 :** Grâce à la hausse des loyers, la valeur de l'immeuble a été révisée à la hausse et nous avons pu souscrire un prêt hypothécaire (la valeur de l'immeuble s'élevait à environ 1,2 million de dollars non imposables) que nos locataires remboursaient. Même avec le prêt, l'immeuble nous rapportait environ 100 000 dollars par an.

## RÉDUIRE SES IMPÔTS

Clairement, l'une des raisons pour lesquelles les riches s'enrichissent est qu'ils gagnent beaucoup d'argent tout

en payant peu ou pas d'impôts. Ils savent comment utiliser l'argent non imposable des banques pour s'enrichir.

Tout le monde peut le faire. Par exemple, plutôt que de payer une taxe sur la plus-value réalisée grâce à la vente de nos appartements, le droit immobilier nous permet de différer le paiement de cette taxe et d'investir la plus-value dans l'achat d'un autre bien immobilier.

L'argent que nous gagnons grâce à ce bien immobilier est soumis à un taux d'imposition plus faible car il n'y a pas de Sécurité sociale et de charges salariales. De plus, la dépréciation du bien immobilier concourt à réduire le taux d'imposition.

À l'inverse, la classe populaire et la classe moyenne travaillent dur pour gagner leur vie, paient plus d'impôts s'ils gagnent plus et placent leur argent sur des comptes d'épargne et/ou de retraite.

Ils ne perçoivent pas d'autres revenus qui leur permettent de vivre en attendant leur retraite, période au cours de laquelle ils vivront sur leurs maigres économies.

C'est la façon la plus paresseuse de gérer son argent.

## **ADOPTER LE BON ÉTAT D'ESPRIT**

Les très riches le savent déjà. Les entrepreneurs les plus prospères le savent déjà également.

Regardez Amazon.

En 2017, le géant de la distribution en ligne a réalisé un bénéfice de 3 milliards de dollars et n'a quasiment pas payé d'impôts fédéraux.

Incroyable, non ?

En 2018, le groupe de Jeff Bezos a réalisé un bénéfice de 11 milliards de dollars et a payé encore moins d'impôts. Ils ont même obtenu un abattement fiscal de 129 millions de dollars.

Vous imaginez ? Gagner 11 milliards de dollars et récupérer de l'argent !

Lorsque les gens apprennent qu'Amazon n'a pratiquement pas payé d'impôts et qu'ils ont même récupéré de l'argent, ils sont furieux !

Comment une entreprise de cette taille peut-elle s'en sortir ainsi ? Le groupe a-t-il trafiqué son bilan ?

Ils versent forcément dans l'illégalité !

La société civile et les politiciens demandent des enquêtes sur Amazon. Ils sont persuadés qu'Amazon triche pour se soustraire à l'impôt, que le groupe ne respecte pas les règles qui s'appliquent à tout un chacun.

Il s'avère que c'est on ne peut plus faux.

Amazon n'a eu recours à aucun artifice pour payer moins d'impôts. Le groupe n'a rien manigancé.

Ils ont obtenu ces avantages fiscaux en utilisant au mieux le code fiscal et TOUTES les règles fiscales, pas uniquement celle qui prévoit que vous devez payer tant si vous gagnez tant.

Premièrement, ils ont structuré leurs activités de manière à maintenir des bénéfices élevés et une charge fiscale faible.

Ils ont ensuite recruté des comptables qui comprennent parfaitement le code fiscal pour s'assurer qu'ils en respectent les règles.

Car il convient de rappeler que le code fiscal fait à peu près 6 000 pages... Lorsque vous essayez d'économiser le plus possible, vous devez le comprendre dans les grandes lignes et embaucher quelqu'un qui maîtrise le reste pour vous aider.

C'est ce qu'a fait Amazon et c'est ce qui leur permet de garder la majeure partie de ce qu'ils gagnent au lieu de le donner au gouvernement.

Plutôt que d'enrager sur cet état de fait, nous devons voir ce que nous pouvons apprendre de cette situation et comment utiliser le code fiscal à notre avantage.

Mon père riche serait d'accord avec ça. Comme je vous l'ai dit, il me répétait toujours : « En matière de fiscalité, ce sont les riches qui font les règles. »

Puis il poursuivait : « Je pense que les impôts récompensent les riches et sanctionnent la classe moyenne. Après tout, il faut bien qu'il y en ait qui paient des impôts. Bien sûr, la classe moyenne n'aime pas ça. C'est la raison pour laquelle ils enragent lorsqu'ils découvrent que les riches peuvent éviter l'impôt et lorsqu'ils découvrent que les riches parviennent souvent à ne pas payer d'impôt car ils aident à écrire les règles fiscales. Si tu veux être riche, tu dois te contenter de suivre les règles fixées par les riches. »

Je l'ai appris très jeune. Grâce à son exemple, j'ai pu réussir financièrement et mon succès est dû en grande partie à ma capacité à comprendre comment utiliser la dette et comment optimiser ma fiscalité.

J'ai désormais 72 ans. C'est un âge auquel la plupart des gens manquent d'argent pour la retraite. Pour ma part, j'ai un patrimoine de 80 millions de dollars.

Ce n'est pas parce que je suis né avec une cuillère d'argent dans la bouche, parce que je viens d'une grande école ou parce que je suis un foudre de guerre pour inventer des choses. C'est parce que je comprends comment fonctionne l'argent et parce que je sais comment alléger ma charge fiscale, comme Amazon.



Même si vous ne venez pas d'une grande école ou que n'avez pas de connaissances fortunées ou une entreprise à un milliard de dollars, vous pouvez toujours alléger votre charge fiscale.

En fait, il n'y a rien de plus simple.

Il est possible de garder une plus grande partie de ce que vous gagnez, de payer moins d'impôts que par le passé et même de récupérer de l'argent sur vos anciennes déclarations fiscales, lorsque vous ne connaissiez pas ces règles.

La première chose est de savoir ce que le gouvernement attend de vous.

Vous pensez peut-être que c'est simple vu que je ne cesse de vous répéter qu'ils veulent votre argent.

Certes, ils veulent votre argent mais il y a d'autres choses qu'ils veulent encore plus que votre argent.

Lorsque vous comprenez le code fiscal, vous verrez qu'il vous incite à faire des choses qui donnent droit à des abattements et allègements fiscaux très attractifs.

## DES FAILLES? NON, DES INCITATIONS!

Voyez-vous, le gouvernement sait très bien qu'il ne peut pas créer autant de logements que le secteur privé. Certes, il y a des projets de HLM, mais la plupart sont des fiascos. Personne ne rêve de vivre dans un HLM. Mais les gens sont ravis de payer quelqu'un qui leur louera une maison ou un joli appartement.

Le gouvernement en est conscient. Il remercie donc le propriétaire en lui accordant des déductions et des crédits d'impôt.

Le gouvernement sait également qu'il ne peut pas créer tous les emplois.

C'est formidable car il y a plein d'entrepreneurs qui cherchent à recruter des gens sous contrat privé.

Le gouvernement en est conscient. Il remercie donc les entrepreneurs en leur accordant des déductions et des crédits d'impôt.

Ce n'est pas tout. Il existe des crédits d'impôt pour les investisseurs, les étudiants, les parents, les propriétaires qui améliorent l'efficacité énergétique de leur logement et la liste est longue.

Il existe pléthore de crédits et déductions d'impôt, d'abattements fiscaux et vous pouvez tous les obtenir si vous suivez les règles comme Amazon.

Plutôt que de pester sur l'injustice fiscale, ne serait-il pas temps de profiter du système?

Pour ce faire, vous devez vous atteler à votre déclaration fiscale dès maintenant, plutôt que d'attendre avril 2020.

Voici pourquoi vous devriez vous attaquer à votre déclaration fiscale dès à présent...

### Vous saurez où vous en êtes.

Plutôt que de vous inquiéter à cause d'un gros prélèvement ou de compter sur un gros crédit d'impôt qui ne verra jamais le jour à cause de nouvelles lois fiscales, vous aborderez la nouvelle année avec toutes les informations nécessaires en main et un plan pour faire face à votre situation. Cette quiétude vaut à elle seule tout le temps et les efforts que vous aurez investis dans la préparation de votre déclaration de revenus.

Imaginez simplement aborder 2020 avec un plan d'épargne plutôt que de redouter de vous retrouver sans solution. Cette confiance n'a pas de prix.

**Vous n'aurez aucune surprise, et vous pourrez modifier votre plan en cours de route si nécessaire.**

Imaginons que vous avez fait vos calculs et qu'un prélèvement important se profile à l'horizon. Plutôt que de traîner des pieds la boule au ventre, ne sachant comment faire pour honorer ce prélèvement, ou de demander un délai de paiement (ce qui ne fera que reporter vos déboires fiscaux à l'année fiscale 2020), vous pouvez imaginer plusieurs scénarios et faire des ajustements avant que les choses ne soient gravées dans le marbre.

Mais le véritable secret est le suivant...

### **VOUS SOUHAITEZ PAYER MOINS D'IMPÔTS? CRÉEZ DES REVENUS PASSIFS**

Mon père riche me disait souvent : « Tu ne seras jamais vraiment libre tant que tu ne seras pas libre sur le plan financier. » Cela veut dire qu'il est plus important d'apprendre à investir que d'apprendre une profession. Il me disait : « Lorsque tu apprends un métier, médecin par exemple, tu apprends comment travailler pour gagner de l'argent. Apprendre à investir, c'est apprendre à faire travailler l'argent pour toi. Dès lors que l'argent travaille pour toi, tu es libre. »

Il disait également : « Plus tu as d'argent qui travaille pour toi, moins tu paies d'impôts, si tu es un véritable investisseur. »

L'état d'esprit HENRY est à l'opposé de l'état d'esprit des ultra-riches.

La bonne nouvelle est que vous pouvez commencer à penser comme les ultra-riches en matière de fiscalité et d'argent. Si vous y parvenez, votre patrimoine croîtra comme le leur : de manière passive.

**Premièrement, arrêtez de chercher un boulot bien rémunéré et commencez par vous demander comment vous pouvez créer des emplois.** L'administration fiscale vous récompensera si vous prenez des risques entrepreneuriaux.

**Deuxièmement, investissez vos revenus de travail dans des actifs qui produisent des revenus passifs via des flux de trésorerie tous les mois.** L'administration fiscale vous récompensera pour ça. Je ne parle de votre plan retraite. Je parle de véritables actifs comme les biens immobiliers, les entreprises et les matières premières, qui sont taxés comme des revenus passifs.

Rien ne sert d'avoir la folie des grandeurs. Faites ce que vous pouvez et continuez à consolider vos positions au gré des opportunités. La chose la plus importante est de penser comme un ultra-riche, pas comme un salarié.

En fin de compte, les deux groupes qui paient le moins d'impôts sont les pauvres et les ultra-riches. Si vous ne voulez pas payer d'impôts mais que vous n'avez pas envie d'entreprendre ou d'investir, la seule solution est de devenir pauvre.

Ne faites pas le choix de la paresse.

En ce début d'année, vous pouvez utiliser plein de stratégies qui vous permettront de réduire votre montant imposable lorsque viendra le mois d'avril. Vous ne parviendrez sûrement pas à changer complètement votre stratégie d'investissement à long terme en deux mois, mais c'est le moment de vous lancer. Il est temps d'optimiser vos revenus ou de modifier vos investissements. Ces petits changements peuvent changer radicalement la donne.

Mon ami et conseiller fiscal Tom Wheelwright détaille les stratégies possibles ci-après.

C'est le véritable expert et tout ce que j'ai pu vous apprendre vient de ce qu'il m'a appris.

Tom est mon conseiller fiscal. Sa passion pour la fiscalité (pour les mécanismes vous permettant de payer moins d'impôts) est contagieuse. Le simple fait de lire son article vous permettra de changer votre avenir financier.

Contrairement à la plupart des comptables, Tom est porteur d'une bonne nouvelle : vous n'êtes pas condamné à laisser les impôts vous tuer financièrement.

Les règles du code fiscal, que vous les connaissiez ou non, sont là pour vous aider, pas pour vous pénaliser. Tom connaît les règles et sait comment vous aider à gagner plus et à payer moins d'impôts.

À condition de faire ce qu'il dit.

Si vous gérez vos impôts en amont, au lieu d'attendre avril et de réagir, vous pouvez oublier Robin des Bois et tirer votre épingle du jeu.

Avec quelques connaissances et un peu de préparation, vous pouvez payer un montant juste et garder une bonne partie de ce qui vous revient de droit.

N'attendez pas le printemps prochain. Commencez à vous préparer dès maintenant.

Soyez malin,



Robert Kiyosaki  
Auteur, *La Lettre Père Riche, Père Pauvre*

# Les lois fiscales existent pour les ultra-riches : ce peut être VOUS

Tom Wheelwright, CPA (expert comptable certifié)  
Conseiller fiscal de *La Lettre Père Riche, Père Pauvre*

Le droit fiscal est avant toute chose un ensemble d'incitations fiscales pour les entrepreneurs et les investisseurs professionnels.

Le simple fait de commencer à préparer votre déclaration fiscale dès maintenant signifie que vous pouvez réduire vos impôts pour obtenir un remboursement d'impôt encore plus important l'an prochain et pour pouvoir prétendre à des réductions d'impôts permanentes à long terme.

Voici les démarches qu'il vous faudra accomplir chaque année pour payer le moins d'impôts possible.

Il faut uniquement faire preuve de l'état d'esprit adéquat, posséder les connaissances requises et vous entourer des quelques personnes compétentes pour vous aider.

## **DÉMARCHE N° 1 ALLEZ VOIR VOTRE CONSEILLER FISCAL POUR CALCULER VOTRE MONTANT IMPOSABLE DE L'ANNÉE**

Il vous est impossible de planifier vos prélèvements fiscaux si vous ne connaissez pas votre montant imposable.

Vous constaterez peut-être que le montant de vos impôts est très faible et que vous n'aurez pas à planifier quoi que ce soit.

À l'inverse, vous constaterez peut-être que le montant de vos impôts est élevé. Auquel cas, il vous faudra accomplir plusieurs démarches à l'avenir pour pouvoir récupérer vos prélèvements à la source prévisionnels sous la forme d'un crédit d'impôt lorsque vous remplirez votre déclaration fiscale.

Nombreux sont ceux qui pensent que calculer le montant de son impôt est une perte d'argent.



SHUTTERSTOCK

Ce serait le cas si vous ne souhaitez pas savoir où vous en êtes avant de remplir votre déclaration fiscale et/ou si vous ne souhaitez rien faire pour réduire le montant de vos impôts.

Les investisseurs et entrepreneurs avertis veulent toujours savoir où ils en sont sur le plan fiscal afin de pouvoir optimiser leurs crédits d'impôt.

## **DÉMARCHE N° 2 CONSULTEZ VOTRE CONSEILLER FISCAL POUR ÉLABORER UNE STRATÉGIE À COURT TERME VOUS PERMETTANT DE RÉDUIRE LE MONTANT DE VOS IMPÔTS DE L'ANNÉE**

Il est probablement trop tard pour élaborer une stratégie à long terme.

Il convient d'intégrer une stratégie d'investissement à votre stratégie fiscale à court terme car vos investissements (immobiliers, entreprises, valeurs mobilières ou matières premières) ont une grande incidence sur votre traitement fiscal.

Votre stratégie à court terme doit inclure des éléments tels que l'échéance de votre prêt immobilier du mois de janvier, le report d'une vente d'actions ou la cession gratuite d'actions dont le cours a progressé à l'organisme de bienfaisance de votre choix.

Elle peut également inclure une planification à plus long terme qui produit des résultats fiscaux immédiats, comme un investissement dans des puits de pétrole et de gaz, l'acquisition d'un bien immobilier locatif ou la création d'une entité vous permettant d'éviter les charges salariales.

Prenez le temps de vous asseoir avec votre conseiller fiscal pour calculer le montant prévisionnel de votre impôt et pour trouver un moyen d'optimiser votre crédit d'impôt au moment de remplir votre déclaration fiscale.

## **DÉMARCHE N° 3 CONSULTEZ VOTRE CONSEILLER FISCAL POUR ÉLABORER UNE STRATÉGIE À LONG TERME VOUS PERMETTANT DE RÉDUIRE LE MONTANT DE VOS IMPÔTS DE L'ANNÉE**

L'erreur que font de nombreux investisseurs lorsqu'ils font leur planification fiscale est qu'ils se concentrent uniquement sur l'année concernée et qu'ils ne se projettent pas à long terme.



Les choix que vous faites pour une année auront certainement un impact sur les années suivantes.

Par conséquent, votre stratégie de planification fiscale à long terme doit prendre en compte les trois facteurs suivants:

### 1. Entités

Le mode de détention de vos investissements a une grande incidence sur votre planification fiscale et joue un rôle essentiel sur votre degré de protection contre les poursuites judiciaires.

Choisir l'entité adéquate pour vos actifs immobiliers, pétroliers ou gaziers ou vos immatériels peut vous permettre de réduire vos impôts et de protéger vos actifs durablement.

### 2. Déductions

Certaines des meilleures incitations fiscales sont des déductions d'impôt applicables aux entreprises et aux investissements immobiliers.

Il est essentiel d'optimiser les abattements fiscaux applicables à votre activité professionnelle et à vos investissements pour réduire le montant de vos impôts.

Le secret est de comprendre que toutes les dépenses sont déductibles.

Il vous suffit de changer vos éléments comptables pour modifier le montant de votre impôt.

Pensez à toutes les dépenses que vous ne déduisez pas et à l'argent que vous pourriez économiser si vous déduisiez ne serait-ce que 30 % ou 40 % d'entre elles.

Il y a cinq obligations à respecter pour pouvoir déduire une dépense professionnelle ou une dépense d'investissement.

La première est que cette démarche doit être réalisée dans le cadre d'une activité professionnelle.

Cela signifie que ce droit ne s'applique pas aux investisseurs amateurs ou si votre activité est considérée comme un passe-temps.

Pour les investisseurs en actions, il faut être un trader professionnel. Vérifiez avec votre conseiller fiscal ce qui pourrait vous permettre de pouvoir prétendre au statut d'investisseur professionnel en actions ou en options.

Deuxièmement, la dépense professionnelle doit être justifiée. Cela signifie qu'il doit y avoir une raison professionnelle réaliste justifiant la dépense.

Troisièmement, la dépense doit être « ordinaire ».

En matière fiscale, « ordinaire » signifie que le type, le montant ou la fréquence de la dépense doit être normal dans le cadre de votre activité ou de votre investissement.

Quatrièmement, la dépense doit être « nécessaire ».

Cela signifie que la dépense doit accroître vos bénéfices ou accroître votre part de marché.

Enfin, la dépense doit être dûment circonstanciée et consignée.

Le nombre de documents justificatifs requis et les modalités d'archivage dépendent du type de la dépense. Par exemple, un déjeuner professionnel nécessite plus de justificatifs que l'achat de fournitures de bureau.

Voyez avec votre conseiller fiscal les justificatifs qu'il vous faut fournir pour vos dépenses professionnelles ou vos investissements.

### 3. Report

La plupart des gens (y compris la plupart des conseillers fiscaux) passent le plus clair de leur temps à apprendre comment différer le paiement de leurs impôts pour en réduire le montant.

Les comptes retraite, plans d'épargne retraite, plans d'intéressement et autres plans agréés ne sont rien de plus que des outils permettant au gouvernement de vous prendre plus d'argent demain en échange d'une déduction fiscale accordée sur le moment. L'impôt différé est la dernière chose à laquelle il faut avoir recours pour réduire le montant de ses impôts.

Les deux autres façons de réduire vos impôts créent des réductions d'impôts permanentes.

Il convient de considérer les impôts différés comme des intérêts sur l'achat de mobilier.

Bien sûr, vous paierez vos meubles plus tard, mais à quel coût ?

Si vous investissez en Bourse, la majeure partie de vos revenus proviendront de dividendes ou de plus-values.

Ces deux types de revenus sont soumis à des taux d'imposition nettement plus faibles que les revenus ordinaires.

En revanche, si vous investissez en Bourse au moyen d'un plan agréé, vos dividendes et revenus de placement seront imposés au taux ordinaire d'imposition des revenus, qui peut être plus de deux fois supérieur au taux d'imposition des plus-values boursières.

Certains conseillers fiscaux vous diront que différer le paiement de vos impôts est une bonne chose car cela vous permettra de basculer dans une tranche d'imposition inférieure au moment de votre retraite.

Or, il convient de garder à l'esprit que vous basculerez dans une tranche d'imposition inférieure au moment de votre retraite uniquement si, à ce moment-là, vos revenus sont inférieurs à ce que vous gagniez lorsque vous travailliez.

Je n'ai jamais vu le moindre client qui m'a dit que son objectif était d'être pauvre à la retraite. Par conséquent, pourquoi investir dans un plan agréé qui fonctionne uniquement si vous êtes pauvre au moment de prendre votre retraite ?

Je vous conseille plutôt de vous concentrer sur les autres manières de réduire de manière permanente vos impôts et de différer le paiement de vos impôts uniquement quand vous n'avez plus le choix.

Gardez en tête qu'il existe des milliers d'incitations fiscales pour combler les attentes du gouvernement.

Il ne s'agit pas de niches fiscales.

Ce sont des avantages que le gouvernement veut vous inciter à utiliser pour que vous puissiez l'aider à accomplir sa mission.

En sollicitant dès à présent votre conseiller fiscal pour commencer à préparer votre déclaration de revenus, vous pourriez réduire vos impôts ou augmenter votre crédit d'impôt et, éventuellement, ne pas être imposé si vous faites ce que le gouvernement attend de vous.

Votre conseiller fiscal français pourra vous aiguillier sur les spécificités françaises, mais gardez en tête l'état d'esprit que j'ai essayé de vous insuffler dans cet article, même s'il est basé sur l'exemple américain.

Cordialement,

Tom Wheelwright

---

## Gravir les échelons de l'entreprise : le jeu n'en vaut pas la chandelle

Robert Kiyosaki

La plupart des entrepreneurs ont un rêve, celui de bâtir une entreprise qui vaut la peine d'être acquise. Il est assez aisé de comprendre pourquoi : en vendant une entreprise à forte croissance, la vie de la plupart des fondateurs change à jamais financièrement parlant.

Ce fut le cas pour les deux fondateurs d'Instagram, l'application de partage de photos extrêmement populaire utilisée par... à peu près tout le monde.

En 2012, Facebook a acheté Instagram pour la modique somme d'un milliard de dollars. À l'époque, l'application mobile comptait 30 millions d'utilisateurs, elle ne générerait aucun revenu et faisait travailler treize employés. Aujourd'hui, l'application totalise environ 1 milliard d'utilisateurs mensuels et, selon The Guardian, les analystes estimaient qu'elle rapporterait environ 6 milliards de dollars de revenus publicitaires en 2018, avec une projection de 20 milliards de dollars d'ici 2020, soit le quart des revenus totaux de Facebook.

C'est pourquoi vous avez peut-être été estomaqué d'apprendre que les deux cofondateurs d'Instagram avaient quitté leur emploi en octobre 2018 pour « redécouvrir [leur] curiosité et [leur] créativité ».

Pour ma part, rien de surprenant.

### LES PERSONNES QUI VEULENT GRAVIR LES ÉCHELONS ET LE SORT DE L'EMPLOYÉ BIEN RÉMUNÉRÉ

Pour les fondateurs, l'acquisition a un côté positif : ils peuvent gagner une énorme somme d'argent. L'inconvénient, c'est qu'ils perdent le contrôle et deviennent des employés bien rémunérés et non des entrepreneurs.

Le revers de la médaille pour les employés bien rémunérés est le suivant : même s'ils disposent d'une grande marge de manœuvre pour prendre des décisions, ils doivent toujours rendre des comptes à quelqu'un d'autre, au final.

Ce fut le cas pour Kevin Systrom et Mike Krieger, les fondateurs d'Instagram. Ce fut également le cas pour Jan Koum, le fondateur de WhatsApp, l'application de messagerie achetée par Facebook en 2014 pour 19 milliards de dollars (oui, vous avez bien lu).

Tous ces fondateurs avaient des grandes aspirations pour leurs produits, notamment ne pas exploiter les données des utilisateurs, et ils pensaient pouvoir tenir Facebook à distance dans ce domaine, même après la vente. Mais, la réalité, c'est qu'ils n'ont pas été en mesure de lutter.

Comme le rapporte *The Guardian* :

« La seule chose étonnante à propos des expériences vécues par les fondateurs d'Instagram et de WhatsApp, c'est que tout le monde soit surpris de ce qui leur est arrivé. Facebook vampirise les données ; la société se contente d'aspirer les données relatives à la vie des utilisateurs afin de déterminer des cibles au profit des annonceurs. Tout ce discours moralisateur sur la "construction d'une communauté mondiale" n'est que fadaises de la part de l'entreprise.

Et tout fondateur de startup qui souhaite être acquis par l'empire de Zuckerberg devrait se souvenir de la définition de la conciliation proposée par Winston Churchill : "Nourrir un crocodile dans l'espoir qu'il vous mangera le dernier." Car c'est ce qui se passera. »

Ce sont des mots durs mais vrais qui illustrent mon propos depuis longtemps : peu importe combien vous gagnez, si vous ne possédez pas votre entreprise, vous n'êtes qu'un employé bien rémunéré sans contrôle, et votre emploi n'est jamais garanti.



SHUTTERSTOCK

## **L'ESPRIT D'ENTREPRENEUR ET L'ANTITHÈSE DE LA PERSONNE QUI VEUT GRAVIR LES ÉCHELONS**

Le réveil a été brutal lorsque Koum, Systrom et Krieger ont compris qu'ils ne contrôleraient plus rien dans les entreprises qu'ils avaient créées une fois vendues à une société comme Facebook, il est donc remarquable qu'ils soient tous partis lorsqu'ils se sont aperçus que leurs valeurs n'étaient pas respectées.

Ils avaient probablement ressenti ce conflit de valeurs depuis longtemps, mais ils espéraient que, de l'intérieur, ils seraient en mesure d'apporter un changement positif. De nombreux employés bien rémunérés et occupant des postes élevés ont le même sentiment, mais ils se rendent souvent compte qu'ils n'ont pas le pouvoir de faire ce qu'ils pensaient pouvoir faire.

Comme je l'ai mentionné plus haut, je ne suis pas surpris lorsque je vois d'anciens fondateurs qui, après avoir obtenu un poste bien rémunéré, quittent leur emploi. Pourquoi ? Tout simplement car ce n'est pas dans leur ADN.

Koum a déclaré : « Je prends un congé pour faire des choses que j'aime et qui n'ont rien à voir avec la technologie, comme collectionner des modèles rares de Porsche à air conditionné, travailler sur mes voitures et jouer à l'ultimate frisbee. Et je continuerai à encourager WhatsApp – mais de l'extérieur. » Systrom et Krieger ont expliqué : « Nous avons l'intention de prendre quelques jours de congé pour explorer à nouveau notre curiosité et notre créativité. Pour construire de nouvelles choses, nous devons prendre du recul, comprendre ce qui nous inspire et tout harmoniser avec les besoins de chacun d'entre nous ; c'est ce que nous avons l'intention de faire. »

Quand ces gens disent cela, ce qu'ils veulent vraiment dire, c'est : « Nous en avons assez qu'on nous dise quoi faire. »

C'est l'esprit d'entrepreneur au travail, et j'adore ça.

On ne sait pas ce que ces fondateurs prospères feront à l'avenir, mais il y a fort à parier qu'ils y réfléchiront à deux fois avant de redevenir des employés bien rémunérés, aussi tentante que l'offre puisse être.

Mais leurs histoires devraient être une source d'inspiration pour chacun d'entre nous, peu importe votre motivation à gravir les échelons de l'entreprise. Au contraire, vous devriez faire une pause et vous demander : « Chaque jour, quand j'arrive au travail, est-ce que je contribue à ce à quoi je veux contribuer et à ce que je veux vivre, ou est-ce que je suis juste un employé fantasmant sur un sentiment d'indépendance qui doit en définitive faire ce qu'on lui dit ou dois-je entamer autre chose ? »

La question que vous devez ensuite vous poser est la suivante : « Qu'est-ce que je vais faire ? »

Robert Kiyosaki

# Cinq raisons pour lesquelles vous devez vendre sur Amazon

Robert Kiyosaki

Lorsque j'ai lancé ma première entreprise de portefeuilles de surfeurs velcro estampillés de logos de marques, j'ai dû travailler dur pour bâtir mon infrastructure.

J'avais besoin de travailler pour nouer de bonnes relations avec les magasins et ainsi placer mes produits pour les vendre. J'ai dû sous-traiter des contrats avec des fournisseurs pour la production et la distribution de mon produit. J'ai dû trouver un moyen d'obtenir le financement nécessaire au développement de l'entreprise.

C'était un travail difficile et on ne pouvait pas obtenir beaucoup d'aide. Mais j'avais ma petite idée et j'ai monté mon affaire. Compte tenu de la difficulté de la tâche, je comprends pourquoi bon nombre de personnes de ma génération ont choisi le statut d'employé plutôt que celui de propriétaire d'entreprise. Personnellement, je ne pourrai jamais être employé et je suis heureux d'avoir créé cette entreprise (même si ce fut un échec) et d'avoir passé ma vie comme entrepreneur et investisseur.

## BÂTIR UNE ENTREPRISE : PLUS FACILE QUE JAMAIS

Heureusement, pour ceux qui, comme moi, ne se considèrent pas comme des employés, il n'a jamais été aussi simple de bâtir une entreprise et de vendre un produit. Grâce à l'avènement d'Internet et de l'un des sites les plus connus, Amazon, plus aucun obstacle ne se dresse pour qui que ce soit.

« Ai-je bien entendu ? Amazon.com ? » me direz-vous. « Est-ce qu'ils n'écrasent pas les petites entreprises ? »

La réponse pourrait bien vous surprendre.

## LES ENTREPRISES QUI RÉUSSISSENT SUR AMAZON

Comme le fait remarquer la société [Motley Fool](#), Amazon contribue à rendre des millions de petites entreprises autonomes en facilitant plus que jamais l'accès aux trois domaines d'infrastructure dont j'ai parlé avec mon entreprise de portefeuilles velcro.

« Amazon aide les petites entreprises à relever chacun de ces défis. Grâce à un levier, une personne peut soulever beaucoup plus de poids ; de la même façon, Amazon offre aux petites entreprises des ressources qu'elles n'auraient pas sans elle.

Le site Internet d'Amazon se classe au troisième rang en termes de trafic, avec plus de 250 millions de visiteurs par



mois. La vente de produits par l'intermédiaire d'Amazon Marketplace fournit aux petites entreprises l'occasion de vendre leurs produits sur le plus grand marché de détail de la planète.

Les petites entreprises qui adhèrent au service Fulfillment by Amazon (FBA) [NDR : « Expédié par Amazon » en français] ont accès au sacro-saint réseau de distribution de la société. Grâce au service FBA, les petits commerçants pré-expédient leurs produits aux centres de traitement d'Amazon. Amazon s'occupe ensuite de l'emballage, de l'expédition et même du service à la clientèle.

Amazon a lancé son programme de prêts aux entreprises en 2011. L'an dernier, l'entreprise a prêté plus d'un milliard de dollars à des petites et moyennes entreprises établies aux États-Unis. »

L'article présente ensuite quelques statistiques assez intéressantes :

- la plateforme a contribué à la création de 900 000 emplois ;
- plus de la moitié des articles achetés sur Amazon le sont par l'intermédiaire des petites entreprises qui vendent sur la plateforme ;
- plus de 20 000 entreprises gagnent plus d'un million de dollars par an en vendant sur Amazon ;
- et 68 % de celles qui vendent sur Amazon estiment que leur relation avec la plateforme a un impact positif sur leurs ventes.

Si ces statistiques vous interpellent et que vous songez à lancer votre propre entreprise, laissez-moi vous donner six raisons pour lesquelles vous devriez envisager de vendre sur Amazon vous-même.



SHUTTERSTOCK

### 1. Vous pouvez le faire où que vous soyez

Quand j'étais petit, mon père riche devait apporter son aide au magasin familial. Il passait de nombreuses heures le soir et les fins de semaine à s'occuper du magasin et des stocks. Cela lui prenait du temps et lui demandait beaucoup d'engagement, de sa part mais aussi de celle de sa famille.

Ce qui fait la beauté du commerce en ligne, c'est que vous pouvez créer un magasin en ligne et vendre de n'importe où et à n'importe quel moment, sans avoir à vous occuper personnellement de votre stock ou passer douze heures par jour assis derrière une caisse. Amazon vous permet de vendre tout en vaquant à d'autres activités, ce sont vos systèmes qui réalisent ces ventes. C'est la vraie liberté.

### 2. C'est évolutif

Avec le commerce de détail traditionnel, si vous voulez vous développer, vous devez trouver un autre emplacement, constituer des stocks supplémentaires, embaucher plus de personnel, et bien d'autres choses. Cela implique un engagement très important et une grosse prise de risque. Avec Amazon, il vous suffit simplement de trouver de bons produits, d'optimiser vos pages et de suivre l'évolution de votre clientèle. Vous investissez dans le système, et non dans les emplacements.

### 3. Rien de compliqué en termes d'apprentissage

J'ai entendu dire que des enfants de 9 ans n'éprouvaient aucune difficulté à utiliser le système. Qui a besoin d'une aide financière quand un enfant peut monter sa propre entreprise et gagner des milliers de dollars ? Sérieusement, si un enfant de 9 ans peut le faire, alors vous aussi.

### 4. Pas besoin de gérer les stocks

Comme je l'ai mentionné plus haut, la vente au détail traditionnelle a un énorme inconvénient : vous devez conserver votre produit physique en stock et sur place. Avec Amazon, vous travaillez dans un système qui supprime cette obligation. Vos fabricants s'occupent de la production et de l'expédition de vos stocks. Vous n'avez qu'à réaliser la vente par l'intermédiaire d'Amazon et à encaisser l'argent.

### 5. Pour vous y mettre, pas besoin d'une grosse somme

Enfin, et c'est peut-être là le plus important, pas besoin d'investir une grosse somme pour démarrer votre entreprise et vendre sur Amazon. Vous pouvez commencer modestement et réinvestir l'argent que vous gagnez pour votre stock. Par exemple, Brad DeGraw, un expert en vente sur Amazon, a commencé avec 100 \$ et une connexion Wi-Fi. Vous pouvez faire de même.

#### La Lettre du Père Riche, Père Pauvre

Directeur de la publication : Olivier Cros – Rédacteurs en chef : Robert Kiyosaki, Yann Boutaric – Assistante éditoriale : Marine Coculet – Maquette : Stephan Nave – Édité par les Publications Agora – [www.publications-aga.fr](http://www.publications-aga.fr) – SARL au capital de 42 944 € – RCS Paris : 399671809 – APE : 5813Z – Nos bureaux sont situés : 116 bis, avenue des Champs-Élysées – CS80056 – 75008 Paris – Tél. : 01 44 59 91 11 – Fax : 01 44 59 91 25 – N° de CPPAP : 1121 2 94127 – Prix annuel TTC : 97 € – Dépôt légal à parution – Hébergeur : Amazon Web Services, Inc – Siège social : P.O. Box 81226 Seattle, WA 98108-1226 – <http://aws.amazon.com> – © Copyright 2020, Publications Agora France – Reproduction même partielle uniquement avec l'accord écrit de la société editrice N.B. : Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de la publication, et sont susceptibles d'être révisées ultérieurement. Nous effectuons des recherches méticuleuses pour tous nos articles et recommandations, mais nous ne sommes pas responsables des erreurs ou omissions qui pourraient y figurer. Rappelez-vous que les actions sont spéculatives par nature ; n'investissez pas plus d'argent que vous ne pouvez vous permettre de perdre. Les performances passées ne reflètent pas forcément les performances à venir. Avant d'investir, nous recommandons à nos lecteurs de consulter un conseiller financier indépendant ou un courtier.

Les informations vous concernant font l'objet d'un traitement informatique destiné à l'envoi de votre abonnement par e-mail. Vos données sont conservées en conformité avec les directives de la CNIL. Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n° 2016/679/UE du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité et d'effacement de vos données ou encore de limitation de traitement, en écrivant aux Publications Agora – 116 bis, avenue des Champs-Élysées – CS80056 – 75008 Paris – [service-clients@publications-aga.fr](mailto:service-clients@publications-aga.fr). Politique de confidentialité. Publications Agora France adhère à FIDEQ, association d'autodiscipline ayant pour but de favoriser la transparence dans l'information financière. Retrouvez toutes les informations sur cette association sur le site [www.fideo-france.org](http://www.fideo-france.org). Retrouvez également toutes les informations sur les conditions de production et de diffusion de nos recommandations d'investissement sur notre site [http://publications-aga.fr/recommandations\\_financieres](http://publications-aga.fr/recommandations_financieres).